

ООО «СИ-трейдинг»

220125 Республика Беларусь,
Минская область, Минский район,
д. Копище, ул. Лопатина, д.5,
офис. пом. №1
р/с 3012087340003, с/с 3012087340120 в
ОАО «Технобанк»
г. Минск, ул. Кропоткина, 44; код 182

р/с 3012109158026, с/с 3012109158013
ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк»,
г. Минск, ул. Чкалова, д.18, корп.1;
код 369 УНП 690237128
тел./факс: 237 26 78 (79), (017) 391 10 45
E-mail: c-trading@mail.ru, sit.by@mail.ru,
www.sit.by



ТАА «СІ-трэйдзінг»

220125 Рэспубліка Беларусь,
Мінская вобласць, Мінскі раён,
в.Копішча, вул.Лапатына, д.5,
офіс. пам. №1
р/р 3012087340003, с/р 3012087340120
у ААТ «Тэхнабанк»
г. Мінск, вул. Кропоткіна, 44; код 182

р/р 3012109158026, с/р 3012109158013
ЦБП № 701 ААТ «БПБ-Ашчадбанк»,
г.Мінск, вул.Чкалава, д.18, корп.1;
код 369 УНП 690237128
тэл./факс: 237 26 78 (79), (017)391 10 45
E-mail: c-trading@mail.ru
sit.by@mail.ru, www.sit.by

Уважаемые участники долевого строительства многоквартирного жилого дома № 7 по генплану, расположенного на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище»

ООО «СИ-трейдинг» считает необходимым проинформировать Вас о проблемах, возникших при приемке в эксплуатацию многоквартирного жилого дома № 7 по г/п, расположенного на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище» в Минском районе, и вынужденном переносе сроков его ввода в эксплуатацию.

В соответствии с решением Минского областного исполнительного комитета ООО «СИ-трейдинг» финансирует работы и осуществляет функции заказчика по проектированию и строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в микрорайоне объекты: «Микрорайон № 1 жилого района «Копище». Внешние сети и улицы. 1-й пусковой комплекс. Разделение первого пускового комплекса на пусковые комплексы 1А и 1Б пусковой комплекс 1А» и «Застройка микрорайона № 1 жилого района «Копище» (1-пусковой комплекс). Разделение первого пускового комплекса на пусковые комплексы 1А, 1Б и 1В. Пусковые комплексы 1А и 1Б.»

В настоящее время выполнены все работы по вышеуказанным объектам. Получены необходимые положительные заключения на соответствие объектов утвержденной проектной документации за исключением инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Минской области, получены все справки о выполнении технических условий.

Завершено строительство многоквартирного 23-этажного жилого дома № 7 по генплану. Получены необходимые положительные заключения на соответствие объекта утвержденной проектной документации за исключением инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Минской области, справки о выполнении технических условий. Жилой дом подключен ко всем инженерным сетям. Проведена техническая инвентаризация многоквартирного жилого дома № 7 РУП «Минским областным агентством по государственной регистрации и земельному кадастру», подготовлены все необходимые документы для государственной регистрации создания жилого дома. Подписан приемочной комиссией акт приемки, законченного строительством жилого дома № 7 в эксплуатацию, в том числе и эксплуатирующей организацией.

ООО «СИ-трейдинг» в октябре 2011 г. обратилось в Минский райисполком с просьбой об определении специализированных эксплуатирующих организаций для передачи им построенных объектов.

В ноябре 2011 года ООО «СИ-трейдинг» повторно обратилось в Минский райисполком с просьбой определиться с эксплуатирующей организацией по внешним, внутриквартальным сетям и улице в микрорайоне № 1 жилого района «Копище» для участия в приемочной комиссии и подписания акта ввода сетей в эксплуатацию.

Минский райисполком письмом от 01.12.2011 г., исх. № 2-33/6636; 2-33/7384 сообщил, что КУП «ЖКХ Минского района» будет выступать специализированной эксплуатирующей организацией по приемке и дальнейшей эксплуатации законченного строительством вышеуказанных объектов.

КУП «ЖКХ Минского района» письмом от 14.12.2011 г., исх. № 1-22з/1456 подтвердил свое участие в работе приемочной комиссии по объектам инженерной и транспортной инфраструктуры 1-го пускового комплекса в микрорайоне №1 жилого района «Копище».

В дальнейшем КУП «ЖКХ Минского района» отказался принимать участие в приемке объектов в эксплуатацию и подписывать акт ввода объекта со стороны эксплуатирующей организации.

Минский райисполком письмом от 10.01.2012 г., исх. № 61 сообщил ООО «СИ-трейдинг» о целесообразности осуществить передачу инженерных сетей и коммуникаций предприятиям города Минска.

Городские эксплуатирующие организации сетей водоснабжения и канализации, на данный момент считают невозможным подписывать акт ввода объектов в эксплуатацию и принимать на баланс инженерные сети по причине местонахождения инженерных сетей на территории Минского района, а не г. Минска.

В результате отсутствия подписи представителей эксплуатирующих организаций в актах приемки инженерных сетей и коммуникаций в эксплуатацию инспекция Госстройнадзора по Минской области письмом от 31.01.2012 г. в очередной раз отказывает в выдаче заключения по объектам: «Микрорайон № 1 жилого района «Копище». Внешние сети и улицы. Разрешение № 1-111И-210/09, 1-пусковой комплекс», «Застройка микрорайона № 1 жилого района «Копище» (1-пусковой комплекс)», в том числе по объекту: «Жилые дома (типовых потребительских качеств) №5,6,7 на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище» с выделением пусковых комплексов №1,2,3. Жилой дом №7. Пусковой комплекс №3. 1-я очередь строительства – жилая часть».

В настоящее время Минским областным исполнительным комитетом направлено письменное ходатайство в Минский городской исполнительный комитет о содействии в принятии соответствующего решения о приемке на баланс городским эксплуатирующим организациям сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации, наружного освещения, так как вышеуказанные сети подключены к городским сетям микрорайона и городские организации являются поставщиками коммунальных услуг.

Учитывая вышеизложенное, застройщик ООО «СИ-трейдинг» вынужден уведомить Вас о переносе сроков ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию на февраль 2012 года и в соответствии с п. 2.3 договора создания объекта долевого строительства, приглашаем Вас явиться в офис нашей

компании (Минский р-н., д. Копище, ул. Лопатина, дом 5, офис.пом. №1) для заключения дополнительного соглашения к договору о переносе сроков сдачи в эксплуатацию дома. Просим заранее согласовать время Вашего визита по телефону: +375173922045, +375296062996.

Надеемся на взаимопонимание и хотим еще раз Вас заверить в том, что ООО «СИ-трейдинг» делает все возможное для ускорения ввода в эксплуатацию Вашего дома.

С уважением,
Администрация ООО «СИ-трейдинг»