

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 30 сентября 2023 г.

Организация	Строительное унитарное предприятие "СИ-трейдинг-Строй"
Учетный номер плательщика	691526626
Вид экономической деятельности	41200 Общее строительство зданий; 42110 Строительство автомобильных дорог; 43999 Прочие строительные работы; 81100 Комплексные услуги по обслуживанию зданий
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	ООО "СИ-трейдинг"
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	РБ, Минская обл., Минский р-н, д.Копище, ул.Лопатина д.6 оф.1-6

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>30 сентября</u> 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	1 640	2 065
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	780	892
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	780	892
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 046	905
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>3 466</b>	<b>3 862</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	8 197	7 387
в том числе:			
материалы	211	3 461	3 504
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	4 723	3 882
готовая продукция и товары	214	13	1
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1 499	3 800
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	113	183
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	9 619	9 264
Краткосрочные финансовые вложения	260	10 054	8 159
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	73	90
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>29 555</b>	<b>28 883</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>33 021</b>	<b>32 745</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	30 сентября		31 декабря 2022 г.	
		На	2023 г.	На	
1	2	3		4	
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>					
Уставный капитал	410	823		823	
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-		-	
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-		-	
Резервный капитал	440	-		-	
Добавочный капитал	450	148		162	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	11 339		11 326	
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(65)		-	
Целевое финансирование	480	-		-	
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>12 245</b>		<b>12 311</b>	
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Долгосрочные кредиты и займы	510	4 824		3 219	
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	374		200	
Отложенные налоговые обязательства	530	-		-	
Доходы будущих периодов	540	-		-	
Резервы предстоящих платежей	550	-		-	
Прочие долгосрочные обязательства	560	-		-	
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>5 198</b>		<b>3 419</b>	
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Краткосрочные кредиты и займы	610	4 858		1 690	
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	64		16	
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	10 656		12 843	
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 527		731	
по авансам полученным	632	7 100		10 632	
по налогам и сборам	633	96		143	
по социальному страхованию и обеспечению	634	116		75	
по оплате труда	635	314		236	
по лизинговым платежам	636	444		748	
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-		-	
прочим кредиторам	638	1 059		278	
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-		-	
Доходы будущих периодов	650	-		2 466	
Резервы предстоящих платежей	660	-		-	
Прочие краткосрочные обязательства	670	-		-	
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>15 578</b>		<b>17 015</b>	
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>33 021</b>		<b>32 745</b>	

Руководитель

Главный бухгалтер

23 октября 2023г.



(подпись)

(подпись)

И.И.Ланюк

(инициалы, фамилия)

И.Е.Гулецкая

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - сентябрь 2023 г.

Организация	Строительное унитарное предприятие "СИ-трейдинг-Строй"
Учетный номер плательщика	691526626
Вид экономической деятельности	41200 Общее строительство зданий; 42110 Строительство автомобильных дорог; 43999 Прочие строительные работы; 81100 Комплексные услуги по обслуживанию зданий
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	ООО "СИ-трейдинг"
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	РБ, Минская обл., Минский р-н, д.Копище, ул.Лопатина д.6 оф.1-6

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь	За январь - сентябрь
		2023 г.	2022 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 915	11 666
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(7 292)	(11 561)
Валовая прибыль	030	(377)	105
Управленческие расходы	040	(448)	(585)
Расходы на реализацию	050	(2)	(3)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(827)	(483)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	227	2 108
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(316)	(2 313)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(916)	(688)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 375	1 803
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	999	1 462
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	301	278
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	75	63
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(909)	(452)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(853)	(440)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(56)	(12)
Доходы по финансовой деятельности	120	5 011	530
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	5 011	530
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 625)	(1 145)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(555)	(202)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(3 886)	(740)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(184)	(203)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	852	736

Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(64)	48
Налог на прибыль	160	(1)	(32)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(65)	16
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(65)	16
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

23 октября 2023г.



*[Handwritten signature]*

(подпись)

(подпись)

И.И.Ланюк

(инициалы, фамилия)

И.Е.Гулецкая

(инициалы, фамилия)

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**об эмитенте облигаций и его деятельности**  
**по состоянию на**

30.09.2023

**1. Учетный номер плательщика (УНП)**

691526626

Полное наименование эмитента

Строительное унитарное предприятие  
«СИ-трейдинг-Строй»

Сокращенное наименование эмитента

Унитарное предприятие «СИ-трейдинг-Строй»

Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом))	Адрес электронной почты
ул. Лопатина, д. 6, офис. пом. № 1-6, 220125, д. Копище, Минский район, Минская область, РБ, +375(17)322-18-84	info@sit.by

**2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:**

Наименование показателя	Единица измерения	На 30.09.2023	На 30.09.2022
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	6 915	11 666
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	7 292	11 561
Валовая прибыль	тысяч рублей	-377	105
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	-916	-688
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	852	736
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	-64	48
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	-1	-32
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-65	16

**3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:**

31 марта 2023г.

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Общество с дополнительной ответственностью «КлассАудит». Место нахождения: 220092, г. Минск, пр. Пушкина, д.39, пом.10, каб.311.  
 ОДО «КлассАудит» зарегистрировано 12.12.2005г. в ЕГРЮЛ и ИП за №190673913.

Период, за который проводился аудит:

2022 год

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверна

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

Аудиторское заключение опубликовано на ЕПФР (epfr.gov.by) 14.06.2023г.

Директор



  
(подпись)

И.И.Ланюк  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо руководитель организации или индивидуальный предприниматель оказывающие эмитенту услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской и (или) финансовой отчетности

  
(подпись)

И.Е.Гулецкая  
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное за подготовку отчета

  
(подпись)

И.Е.Гулецкая, 322-18-54  
(наименование должности служащего, инициалы, фамилия, телефон)

30 октября 2023 г.