

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Строительного унитарного предприятия «СИ-трейдинг-Строй»
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Директору Строительного унитарного предприятия «СИ-трейдинг-Строй» Ланюк Ивану Ивановичу.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Строительного унитарного предприятия «СИ-трейдинг-Строй» (место нахождения: 220125, Минская обл., Минский р-н, д. Копище, ул. Лопатина, д. 6, офисное помещение № 1-6.; зарегистрировано Минским районным исполнительным комитетом 06 ноября 2012 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 691526626) (далее - Унитарное предприятие «СИ-трейдинг-Строй»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Унитарного предприятия «СИ-трейдинг-Строй» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей, так как дата ее проведения не совпала со сроком проведения аудита. Из-за характера учетных записей Унитарного предприятия «СИ-трейдинг-Строй» мы не смогли в ходе выполнения альтернативных аудиторских процедур получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства относительно существования и состояния активов. Как следствие, мы не имели возможности определить необходимость корректировок в отношении отраженных в бухгалтерской отчетности величин запасов и связанных с ними показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств. По данным бухгалтерской отчетности ООО «СИ-трейдинг» по состоянию на 31.12.2018 года на балансе числятся активы (основные средства, инвестиционная недвижимость, материалы, товары) на общую сумму 4 122 тыс. рублей.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами аудиторского мнения с оговоркой.

**ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Руководство Унитарного предприятия «СИ-трейдинг-Строй» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Унитарного предприятия «СИ-трейдинг-Строй» несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

**ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в

соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Заместитель директора по аудиту
ОДО «КлассАудит»

Аудитор



О.А. Шевченко

И.А. Шатило

О.А. Шевченко
(квалификационный аттестат
№ 0000106 от 18.10.2002 г.)

И.А. Шатило
(квалификационный аттестат
№ 0002205 от 04.04.2014 г.)

Наименование: Общество с дополнительной ответственностью «КлассАудит».

Место нахождения: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 6Б, комн. 17.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета № 2192 от 12.12.2005 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190673913. УНП 190673913.

Аудиторское заключение подписано: 12 марта 2018 года

Орг
Учет
Вид
Орг
Орг
Един
Адрес

I. ДС
Осно
Неме
Доход

ин
пр
пр
Влож
Долг
Отло
Долг
Проч
ИТС
II. К
Запас

ма
жи
нез
гот
тов
пр

Долг
Расх

Налог
товар

Крат
Крат

Денеж

Проч
ИТО

БАЛ

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2018 г.

Организация	Строительное унитарное предприятие "СИ-трейдинг-Строй"
Учетный номер плательщика	691526626
Вид экономической деятельности	41200 Общее строительство зданий; 42110 Строительство автомобильных дорог; 43999 Прочие строительные работы; 81100 Комплексные услуги по обслуживанию зданий
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	ООО "СИ-трейдинг"
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	РБ, Минская обл., Минский р-н, д.Копище, ул.Лопатина д.6 оф.1-6

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 738	1 811
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	545	550
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	545	550
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	661	661
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	2 944	3 022
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	7 586	3 581
в том числе:			
материалы	211	1 811	1 109
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	5 747	2 024
готовая продукция и товары	214	28	448
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	27	13
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	190	79
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	4 820	3 158
Краткосрочные финансовые вложения	260	810	785
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	220	698
Прочие краткосрочные активы	280	-	99
ИТОГО по разделу II	290	13 653	8 413
БАЛАНС	300	16 597	11 435

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	823	823
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	145	175
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	8 767	7 115
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	9 735	8 113
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	6 862	3 322
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 380	400
по авансам полученным	632	4 686	2 443
по налогам и сборам	633	128	86
по социальному страхованию и обеспечению	634	123	86
по оплате труда	635	320	233
по лизинговым платежам	636	217	22
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	8	52
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	6 862	3 322
БАЛАНС	700	16 597	11 435

Руководитель

Главный бухгалтер

11 марта 2019г.


(подпись)

(подпись)



И.И.Ланюк

(инициалы, фамилия)

И.Е.Гулецкая

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2018 г.

Организация	Строительное унитарное предприятие "СИ-трейдинг-Строй"
Учетный номер плательщика	691526626
Вид экономической деятельности	41200 Общее строительство зданий; 42110 Строительство автомобильных дорог; 43999 Прочие строительные работы; 81100 Комплексные услуги по обслуживанию зданий
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	ООО "СИ-трейдинг"
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	РБ, Минская обл., Минский р-н, д.Копище, ул.Лопатина д.6 оф.1-6

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 г.	За январь - декабрь 2017 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	18 829	(11 211)
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(16 444)	(10 786)
Валовая прибыль	030	2 385	425
Управленческие расходы	040	(691)	(588)
Расходы на реализацию	050	(7)	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 687	(163)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	4 019	858
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 108)	(849)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 598	(154)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	194	78
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	112	18
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	82	60
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(70)	(24)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(70)	(24)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	150	176
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	150	174
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	2
Расходы по финансовой деятельности	130	(166)	(11)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(145)	(11)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(21)	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	108	219
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 706	65

Налог на прибыль	160	(84)	(20)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	(6)
Чистая прибыль (убыток)	210	1 622	39
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 622	39
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

11 марта 2019г.

(подпись)

(подпись)

(подпись)



И.И.Ланюк

(инициалы, фамилия)

И.В.Гулецкая

(инициалы, фамилия)

реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	068	-	-	-	-	-	(8)	-	(8)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2017	100	823	-	-	-	175	7 036	-	8 034
Остаток на 31.12.2017	110	823	-	-	-	175	7 036	-	8 034
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(11)	-	(11)
Корректировки в связи с Постановлением №23 от 10.08.17г.	131	-	-	-	-	-	90	-	90
Скорректированный остаток на 31.12.2017	140	823	-	-	-	175	7 115	-	8 113
За январь - декабрь 2018 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	1 622	-	1 622
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 622	-	1 622
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(30)	30	-	-
Остаток на 31.12.2018	200	823	-	-	-	145	8 767	-	9 735

Руководитель

Главный бухгалтер

11 марта 2019г.


 (подпись)
 И.И. Панок
 (инициалы, фамилия)


 (подпись)
 И.Е. Гулецкая
 (инициалы, фамилия)



ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2018 г.

Организация	Строительное унитарное предприятие "СИ-трейдинг-Строй"
Учетный номер плательщика	691526626
Вид экономической деятельности	41200 Общее строительство зданий; 42110 Строительство автомобильных дорог; 43999 Прочие строительные работы; 81100 Комплексные услуги по обслуживанию зданий
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	ООО "СИ-трейдинг"
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	РБ, Минская обл., Минский р-н, д.Копище, ул.Лопатина д.6 оф.1-6

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 г.	За январь - декабрь 2017 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	23 524	16 419
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	23 198	16 280
от покупателей материалов и других запасов	022	6	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	320	139
Направлено денежных средств - всего	030	(23 623)	(14 967)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(12 518)	(9 043)
на оплату труда	032	(3 935)	(2 426)
на уплату налогов и сборов	033	(1 556)	(1 473)
на прочие выплаты	034	(5 614)	(2 025)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(99)	1 452
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	175	3
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	134	-
возврат предоставленных займов	052	40	3
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	1	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(158)	(784)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(158)	(225)
на предоставление займов	062	-	(559)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-

прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	17	(781)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	54	17
в том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	54	17
Направлено денежных средств - всего	090	(450)	(4)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	(335)	-
прочие выплаты	095	(115)	(4)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(396)	13
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(478)	684
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2017	120	698	14
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2018	130	220	698
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(61)	13

Руководитель

Главный бухгалтер

11 марта 2019г.

И.И. Ланюк
(подпись)

И.И.Ланюк

(инициалы, фамилия)

И.Е. Гулецкая
(подпись)

И.Е.Гулецкая

(инициалы, фамилия)



ПРИМЕЧАНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за январь-декабрь 2018 года.
Строительное унитарное предприятие «СИ - трейдинг - Строй»

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1.1. Полное наименование	Строительное унитарное предприятие «СИ-трейдинг Строй»
1.1.2. Место нахождения	Минский р-н д.Копище, ул.Лопатина, д.6 оф.пом. 1-6
1.1.3. Дата государственной регистрации	06.11.2012г.
1.1.4. УНП	691526626
1.1.5. Собственники имущества (учредители, участники)	ООО «СИ-трейдинг»
1.1.6. Величина уставного фонда	823 тыс. руб.
1.1.7. Наличие обособленных подразделений (филиалов, представительств) и их место нахождения	Филиал Строительного унитарного предприятия «СИ-трейдинг-Строй» в г. Смоленске (РФ, 214013, г. Смоленск, ул. Черняховского, д. 6, оф. 1) Номер записи об аккредитации (НЗА)-10170000192 03.02.2017г. ИНН/КПП-9909465218/673291001
1.1.8. Наличие дочерних и зависимых обществ, их наименование, местонахождение	Нет
1.1.9. Среднесписочная численность работающих на 31.12.2018г.	247
1.1.10. Фамилия, имя, отчество руководителя	Ланюк Инван Иванович
1.1.11. Фамилия, имя, отчество главного бухгалтера	Гулецкая Ирина Евгеньевна
1.1.12. Номера открытых счетов в банках	BY73BPSB30121559990119330000 BYN ОАО «БПС-СБЕРБАНК» BY32OLMP30120000825020000933 BYN ОАО «Белгазпромбанк» BY78OLMP30120000825020000978 EUR ОАО «Белгазпромбанк» BY21OLMP30120000825020000840 USDOAO «Белгазпромбанк» BY05OLMP30120000825020000643 RUB ОАО «Белгазпромбанк» 40807810223250000002 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже (операционный офис г. Смоленск, пр-т Гагарина, д. 5а).

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

1.2.1. Виды экономической деятельности и сумма выручки от текущей деятельности (тыс. руб. (без НДС))	Общее строительство зданий, инженерных сооружений (с учетом отд. субподрядных работ) – 5 074 тыс.руб. Субподрядные работы – 5 343 тыс.руб. Реализация оборудования – 155 тыс.руб. Строительство автодорог-556 тыс.руб. Строительство трубопроводов-220 тыс.руб. Строительство линий электропередач и телекоммуникаций – 111 тыс.руб. Столярные и плотничьи работы – 237 тыс.руб. Прочие строительные работы –792 тыс.руб. Электромонтажные работы – 1 355 тыс.руб. Земляные работы – 139 тыс.руб. Санитарно-технические работы – 2 503 тыс.руб. Штукатурные работы – 72 тыс.руб. Устройство покрытий пола и облицовка стен – 185 тыс.руб. Малярные и стекольные работы – 135 тыс.руб. Комплексные услуги по обслуживанию зданий -177 тыс.руб. Сдача внаем помещений-72 тыс.руб. Оказание услуг (строительной техники и грузового транспорта с учетом перевозки) - 201 тыс.руб. Оптовая торговля – 1 502 тыс.руб.		
1.2.2. Виды экономической деятельности и сумма доходов от инвестиционной деятельности (тыс. руб. и % к общему итогу)	реализация основных средств	112 тыс.руб.	57,73%
	проценты к получению	81 тыс.руб.	41,75%
	проценты по депозиту	1 тыс.руб.	0,52%
1.2.3. Виды экономической деятельности и сумма доходов от финансовой деятельности	Курсовые разницы – 150 тыс.руб.- 100%		
	Прочие - 0 тыс.руб.		
1.2.4. Основные географические рынки сбыта (внутриреспубликанские и внешние)	внутриреспубликанские и внешние: РФ, Литва		

2. ИНФОРМАЦИЯ ПО УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, ПРИНЯТЫЕ В ОРГАНИЗАЦИИ

2.1.1. Подходы к определению даты реализации	Дата реализации – дата отгрузки объектов, Для сдачи имущества в аренду – последнее число месяца
2.1.2. Применяемый метод амортизации основных средств и инвестиционной недвижимости	Линейный способ
2.1.3. Применяемый метод определения стоимости запасов, списываемых в производство	По фактической себестоимости запасов

2.2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.2.1. Перечень и причины существенных изменений учётной политики, влияющих на сопоставимость величины финансовых результатов:		
1) изменение методов начисления амортизации по основным средствам и нематериальным активам (линейный, нелинейный, производительный)		нет
2) изменения в выбранном способе оценки запасов при их отпуске в производство (по себестоимости каждой единицы, по средней себестоимости, ФИФО)		нет
3) изменения порядка отражения потерь стоимости предметов, учитываемых в составе запасов		нет
4) изменение базы распределения затрат между объектами калькулирования		нет
5) изменение порядка формирования учётной стоимости приобретённых товаров		нет
6) изменение в методике определения себестоимости произведённой, отгруженной и реализованной продукции (работ, услуг)		нет
7) изменение в методике учёта курсовых разниц		нет
8) изменение порядка формирования резервов по сомнительным долгам		нет

3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ

3.1. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОСНОВНЫМ СРЕДСТВАМ

3.1.1. Первоначальная (переоценённая) стоимость основных средств (тыс. руб.) (сч.01,03)	на 31.12.2017 г.	на 31.12.2018 г.	изменение за 2018 г.
		3 641	4 052
3.1.2. Применяемые способы начисления амортизации основных средств	Линейный способ		
3.1.3. Диапазоны сроков полезного использования основных средств	Нормативный срок полезного использования в соответствии с Нормативными сроками службы основных средств		
3.1.4. Сумма накопленной амортизации основных средств (тыс. руб.)	на 31.12.2017 г.	на 31.12.2018 г.	изменение за 2018 г.
	1 280	1 769	489
3.1.5. Сумма списанной амортизации по выбывшим в 2018 году основным средствам (тыс. руб.)	107		
3.1.6. Суммы обесценения основных средств, отражённые в бухгалтерском учёте в составе расходов, восстановленные в составе доходов и (или) добавочном фонде в отчётном периоде (тыс. руб.)	0		
3.1.7. Сумма изменения в 2018 году первоначальной (переоценённой) стоимости основных средств в результате реконструкции (модернизации, реставрации) или проведения иных аналогичных работ (млн. руб.)	0		
3.1.8. Сумма изменения в 2018 году первоначальной (переоценённой) стоимости основных средств в результате проведения переоценки в соответствии с законодательством (тыс. руб.):			
- дооценка стоимости основных средств	0		
- дооценка износа основных средств	0		

3.2. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЗАПАСАМ

3.2.1. Способы оценки запасов по их группам (видам)	По фактической себестоимости их приобретения	
	показатели бухгалтерской отчётности	
3.2.2. Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчётности		0
3.2.3. Фактическая себестоимость запасов, показанных в бухгалтерской отчётности по чистой стоимости реализации (тыс. руб.)		7 586

3.3. ИНФОРМАЦИЯ ПО ФИНАНСОВЫМ ВЛОЖЕНИЯМ

3.3.1. Состав финансовых вложений в ценные бумаги других организаций по их видам и срокам погашения (млн. руб.)	на 31.12.2017 г.		на 31.12.2018 г.		
	виды и сроки погашения	сумма	виды и сроки погашения	сумма	
	0	0	0	0	
3.3.2. Сумма предоставленных другим организациям займов на срок до 12 месяцев	на 31.12.2017 г.	на 31.12.2018 г.	изменение за 2018 г.		
	785	810	25		
3.3.3. Сумма предоставленных другим организациям займов на срок более 12 месяцев	на 31.12.2017 г.	на 31.12.2018 г.	изменение за 2018 г.		
	661	661	0		
3.3.4. Суммы вкладов участников договора о совместной деятельности в общее имущество простого товарищества	на 31.12.2017 г.	на 31.12.2018 г.	изменение за 2018 г.		
	0	0	0		
3.3.5. Суммы резервов под обесценение краткосрочных финансовых вложений (тыс. руб.)	на 31.12.2016 г.	на 31.12.2017 г.	сумма резервов, созданных в 2018 г.	сумма изменения резервов, созданных в 2016-2018 годах	сумма резервов, восстановленных в 2018 г.
	0	0	0	0	0

3.4. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

3.4.1. Информация по долгосрочным кредитам и займам (срокам погашения более 12 месяцев после отчётной даты) (тыс. руб.)	получено в 2018 г.	погашено в 2018 г.	начислены проценты в 2018 г.	уплачены проценты в 2018 г.
		0	0	0
3.4.2. Состав долгосрочных обязательств с указанием сумм обязательств, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчётной даты	на 31.12.2017 г.		на 31.12.2018 г.	
	виды обязательств	сумма	виды обязательств	сумма
	0	0	0	0

3.5. ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

3.5.1. Суммы прочих доходов и расходов по текущей	Прочие доходы по текущей деятельности	4 019
---	---------------------------------------	-------

деятельности (тыс. руб.)	Прочие расходы по текущей деятельности	4 108
3.5.2. Суммы прочих доходов и расходов по инвестиционной деятельности (тыс. руб.)	Прочие доходы по инвестиционной деятельности	0
	Прочие расходы по инвестиционной деятельности	0
3.5.3. Суммы прочих доходов и расходов по финансовой деятельности (тыс. руб.)	Прочие доходы по финансовой деятельности	0
	Прочие расходы по финансовой деятельности: Лизинговые платежи	21

3.6. ИНФОРМАЦИЯ О КУРСОВЫХ РАЗНИЦАХ

3.6.1. Порядок списания в 2018 г. курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте	91 счет
3.6.2. Сальдо по курсовым разницам, за 2018 г. (тыс. руб.)	5

4. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПОДЛЕЖАЩАЯ РАСКРЫТИЮ В ПРИМЕЧАНИЯХ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1. ИНФОРМАЦИЯ О СОБЫТИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ ДО ДАТЫ УТВЕРЖДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ, СУЩЕСТВЕННО ПОВЛИЯВШИХ НА СУММУ АКТИВОВ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА, ДОХОДОВ, РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1.1. События, произошедшие после отчетной даты	нет
4.1.2. Условные активы	нет
4.1.3. Условные обязательства	нет

4.2. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТАХ

4.2.1. Виды, стоимость, учетная политика и существенные условия используемых финансовых активов, которые могут повлиять на величину, распределение во времени и определенность будущих денежных поступлений (тыс. руб.)	Виды финансовых активов	Сумма на 31.12.2018
	Денежные средства на счетах в банках	220
	Депозиты размещенные	0
	Наличные денежные средства	0
	Ценные бумаги других эмитентов	0

4.3. ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ И СУММАХ ПОЛУЧЕННОЙ В 2018 Г. СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

4.3.1. Изменение установленного законодательством срока уплаты налогов и пени в формах отсрочки с одновременной уплатой сумм налогов и пени и (или) рассрочки с поэтапной уплатой сумм налогов и пени	нет
4.3.2. Нормативное распределение выручки	нет
4.3.3. Предоставление бюджетных ссуд в пределах средств, предусмотренных в бюджете на 2018 год (тыс. руб.)	0
4.3.4. Снижение ставок налогов, дополнительных по отношению к учитываемым при определении (исчислении) налоговой базы для всех плательщиков налоговых вычетов и (или) скидок, уменьшающих налоговую базу либо сумму налога (млн. руб.)	0

4.4. ИЗМЕНЕНИЯ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2017Г. В ЦЕЛЯХ СОПОСТАВИМОСТИ ДАННЫХ ЗА ПЕРИОД 2018Г. и 2017Г. С УЧЕТОМ КОРРЕКТИРОВКИ В СВЯЗИ С ИСПРАВЛЕНИЕМ ОШИБОК

4.4.1 Бухгалтерский баланс на 31.12.2017г.

Настроки	Было	Стало	Корректировка (+,-)
«633» Краткосрочные обязательства по налогам и сборам	75	86	+11
«460» Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	7 036	7 025	-11

4.4.2 Отчет о прибылях и убытках январь-декабрь 2017г.

«160» Налог на прибыль	-6	-20	+(-14)
«210» Чистая прибыль (убыток)	53	39	-14
«240» Совокупная прибыль (убыток)	53	39	-14

4.4.3 Отчет об изменении собственного капитала на 31.12.2017г.

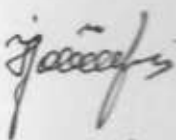
«130 гр.8» Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	0	-11	-11
---	---	-----	-----

4.5. ИЗМЕНЕНИЯ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2017Г. В ЦЕЛЯХ СОПОСТАВИМОСТИ ДАННЫХ ЗА ПЕРИОД 2018Г. и 2017Г. С УЧЕТОМ ПЕРЕСЧЕТА, ПРОИЗВЕДЕННОГО СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РБ ОТ 10.08.2017Г. №23

4.5.1 Бухгалтерский баланс на 31.12.2017г.

Настроки	Было	Стало	Корректировка (+,-)
«250» Краткосрочная дебиторская задолженность	3 146	3 158	+12
«250» Краткосрочные финансовые вложения	707	785	+78
«480» Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	7 025 (с учетом п.4.4)	7 115	+90
4.5.2 Отчет об изменении собственного капитала на 31.12.2017г.			
«131 гр.В» нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	0	90	+90

Директор



И.И.Ланюк

Главный бухгалтер




И.Е.Гулецкая

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью
Четырнадцать листов

Заместитель директора по аудиту
ОАО «Класс Аудит»

О.А. Шевченко

