



УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «СИ-трейдинг»
_____/ Вашкевич Н.А.
22.04.2022

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»**

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ) SITRADING_(USD_273)
выпуск ICO № 273 в долларах США**

г. Минск, 2022 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения цифровых знаков (токенов), и компании, планирующей ее осуществлять.

Заказчик ICO – общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг», обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке на Площадке.

ООО ДФС (Организатор ICO) – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги.

Площадка – информационная система Организатора ICO, с использованием которой осуществляется размещение Токенов, доступная по адресу <https://finstore.by/>.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде реализации Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовым или ускоренным размещением, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Информация о Заказчике ICO

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» (далее – Заказчик ICO) является частью группы компаний ООО «СИ-трейдинг». Группа компаний осуществляет собственные комплексные инвестиционные проекты в сфере строительства жилой и коммерческой недвижимости, охватывая весь процесс: от приобретения земельного участка, получения окончательных разрешений на строительство, надзора и производства всего комплекса работ, до передачи готовых объектов клиентам.

Заказчик ICO является собственником Строительного унитарного предприятия «СИ-трейдинг-Строй».

За почти 20 лет работы, компания сдала в эксплуатацию более 200 тыс. м² недвижимости, завершила 18 проектов в области строительства жилой и коммерческой недвижимости.

Ключевые бизнес-показатели Заказчика ICO:



Собственный капитал компании в рассматриваемом периоде имел тенденцию к постоянному увеличению и вырос с 11,7 млн. BYN по итогам 2019 года до более 13,3 млн. BYN по итогам 2021 года.



Коэффициенты финансовой устойчивости Заказчика ICO также свидетельствуют о стабильном функционировании компании.

Показатель	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	Нормативное значение

Коэффициент текущей ликвидности	1,22	1,32	1,11	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,18	0,24	0,1	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,65	0,78	0,77	$K3 \leq 0,85$

В рамках ICO, проводимого в соответствии с настоящей Декларацией, Заказчик ICO планирует привлечь инвестиции для финансирования своей деятельности путем размещения Токенов.

1. Характеристики размещаемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc (выпуск в долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов Инвесторами.

2. Количество размещаемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 25 000 (двадцать пять тысяч) единиц, номиналом 20 USD.sc (эквивалент 20 (двадцать) долларов США), в объеме – 500 000 (пятьсот тысяч) USD.sc (эквивалент 500 000 долларов США).

3. Способ размещения Токенов

Размещение Токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку www.finstore.by путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

4. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения Токенов – 25.04.2022.

Дата окончания первичного размещения Токенов – 25.02.2023.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: 25.04.2022 – 09.03.2023.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

5. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc., путем их приобретения за доллары США.

6. Цена Токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена.

1 Токен = 20 USD.sc.

7. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

8. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc (доллары США), исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **16 (шестнадцать) %** годовых.

Расчет дохода производится:
в USD.sc с учетом округления;
исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	25.04.2022	30.04.2022	6	10.05.2022
2.	01.05.2022	31.05.2022	31	10.06.2022
3.	01.06.2022	30.06.2022	30	10.07.2022
4.	01.07.2022	31.07.2022	31	10.08.2022
5.	01.08.2022	31.08.2022	31	10.09.2022
6.	01.09.2022	30.09.2022	30	10.10.2022
7.	01.10.2022	31.10.2022	31	10.11.2022
8.	01.11.2022	30.11.2022	30	10.12.2022
9.	01.12.2022	31.12.2022	31	10.01.2023
10.	01.01.2023	31.01.2023	31	10.02.2023
11.	01.02.2023	28.02.2023	28	10.03.2023
12.	01.03.2023	09.03.2023	9	10.03.2023

Доход выплачивается инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов токенов USD.sc.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем Проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO; выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами в соответствующий период, начиная с первого дня начала периода начисления в соответствующем периоде (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 8 настоящей декларации).

В случае досрочного погашения части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение осуществляется каждому инвестору (владельцу Токенов) пропорционально количеству принадлежащих ему Токенов. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и организатора ICO.

Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов (погасить Токены до наступления срока завершения их обращения) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов, предъявляемых в сроки, предусмотренные ниже, с учетом объема Токенов, которые могут быть погашены, как указано ниже:

01.08.2022 – 05.08.2022;

01.12.2022 – 05.12.2022;

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем 5% от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

Инвесторы вправе требовать досрочного погашения Токенов только в указанные даты при условии размещения на Площадке заявки на досрочное погашение Токенов в следующие даты (периоды):

01.06.2022 – 30.06.2022;

01.10.2022 – 31.10.2022.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашенным токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 8 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) или повторном размещении досрочно выкупленных Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – 10.03.2023.

Период погашения Токенов: 10.03.2023 – 15.03.2023.

При погашении Токенов Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки владельцев Токенов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

Раскрытие информации

11. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены созданы Организатором ICO с использованием информационной сети Блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты

информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.

12. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220125, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина д. 5 (1-й этаж); официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет – <https://www.sit.by/>, адрес электронной почты – info@sit.by.

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» зарегистрировано Минским районным исполнительным комитетом 30.04.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером (учетный номер плательщика) 690237128.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO <https://www.sit.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения Токенов Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (Инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

13. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети Интернет по адресу: <https://www.sit.by/>.

14. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 30.12.2021 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки

финансовых мер борьбы с отмыыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

15. «Якорный» инвестор¹

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

16. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством;

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках Токенов и иных финансовых рынках;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются строительные и девелоперские организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

¹ Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.

17. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредитель (собственник) Заказчика ICO	Вашкевич Николай Антонович (доля – 100%)	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Вашкевич Николай Антонович	Республика Беларусь
главный бухгалтер Заказчика ICO	Хмельницкая Татьяна Николаевна	Республика Беларусь
ответственное лицо Заказчика ICO	Вашкевич Глеб Николаевич	Республика Беларусь

Заказчик ICO в период с 01.01.2019 (за 3 года, предшествующих дате выпуска токенов) выступал стороной по делу в качестве истца в четырех судебных (арбитражных) процессах и в качестве ответчика в шести судебных процессах, а также один раз привлекался к административной ответственности.

18. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках Площадки.

Токены не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

19. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

20. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

21. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте и/или лэндинговой странице Заказчика ICO в сети интернет.

22. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

23. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между ними, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

ДОГОВОР НА ОРГАНИЗАЦИЮ ЭМИССИИ И РАЗМЕЩЕНИЯ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) № 183-1

г. Минск

22.04.2022

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» (далее – «Заказчик»), в лице директора Вашкевича Николая Антоновича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС» (далее – «Исполнитель»), в лице директора Ластовского Валерия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить следующие работы по организации эмиссии и размещения цифровых знаков (токенов) выпуска SITRADING_(USD_273) (выпуск ICO № 273 в долларах США) на инвестиционной онлайн-платформе Finstore.by (далее – Работы):

1.1.1. Подготовка проекта договора на создание и размещение цифровых знаков (токенов)

1.1.2. Подготовка проекта декларации «White paper», отвечающей требованиям абзацев третьего и четвертого части второй пункта 18 и части второй пункта 19 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Правила ПВТ);

1.1.3. Создание учетной записи (аккаунта) Заказчика на инвестиционной онлайн-платформе Finstore.by;

1.1.4. Регистрация выпуска цифровых знаков (токенов) в информационной системе онлайн-платформы Finstore.by;

1.1.5. Размещение информации о выпуске цифровых знаков (токенов) на официальном сайте онлайн-платформы Finstore.by;

1.1.6. Рассылка информации о выпуске цифровых знаков (токенов) клиентской базе онлайн-платформы Finstore.by.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Качественно и в согласованные с Заказчиком сроки выполнить Работы.

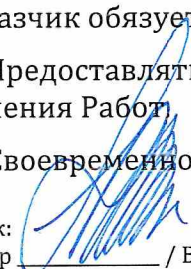
2.1.2. В случае необходимости представлять на утверждение Заказчику промежуточные результаты выполняемых Работ.

2.1.3. Сообщать Заказчику, по его требованию, информацию о ходе выполнения Работ.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю всю информацию, необходимую ему для выполнения Работ.

2.2.2. Своевременно, но не позже, чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента

Заказчик:
Директор  / Вашкевич Н.А.

Организатор:
Директор  / Ластовский В. Е.

получения уведомления от Исполнителя, принимать результат выполненных Работ и утверждать промежуточные результаты выполняемых Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, либо направлять мотивированный отказ от его приемки (утверждения).

2.2.3. Оплачивать Работы в порядке, в размере и в сроки, определенные в пункте 4 настоящего Договора.

2.3. Все замечания Заказчика, возникающие в процессе выполнения Работ должны представляться Исполнителю в письменном виде.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Заказчик обязуется принять и оплатить работу Исполнителя.

3.2. Заказчик производит оплату в размере 1000 (одна тысяча) белорусских рублей не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, подготавливаемого в соответствии с пунктом 5 настоящего Договора.

3.3. Форма расчетов: банковский перевод посредством платежного поручения в соответствии с банковскими реквизитами Исполнителя, указанными в пункте 8 Договора. Обязательства Заказчика по оплате выполненных Работ считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. В случае отказа Заказчика от выполнения Работ, до приемки их результата, Заказчик обязан оплатить Исполнителю стоимость фактически выполненных Работ на основании Акта о фактически выполненных работах.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения Работ – не позднее даты начала обращения цифровых знаков (токенов) выпуска SITRADING_(USD_273) (выпуск ICO № 273 в долларах США), предусмотренных пунктом 9 приложения 1 к Договору на создание и размещение цифровых знаков (токенов) от 22.04.2022 № 183.

5. Порядок сдачи-приемки результата работ

5.1. После завершения выполнения Работ Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности результата Работ к приемке.

5.2. Сроки выполнения Работ считаются соблюденными, если до истечения срока, определенного в подпункте 4.1 пункта 4 настоящего Договора, Исполнитель уведомил Заказчика о готовности результата Работ к приемке.

5.3. Приемка результата Работ оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ.

5.4. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта сдачи – приемки выполненных работ обязан подписать и направить его Исполнителю или направить письменный мотивированный отказ от его подписания с перечнем необходимых доработок. В случае не направления в указанный срок в адрес Исполнителя Акта сдачи – приемки выполненных работ или мотивированного отказа от его подписания, Акт сдачи – приемки выполненных работ считается подписанным со стороны Заказчика.

5.5. При наличии у Заказчика претензий к качеству и (или) количеству результата Работ стороны составляют двусторонний акт с перечислением необходимых доработок.

5.6. Исполнитель за свой счет устраняет допущенные по его вине недостатки в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты составления двустороннего акта.

Заказчик:
Директор _____ / Вашкевич Н.А.

Организатор:
Директор _____ / Ластовский В. Е.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. В случае несвоевременной оплаты Работ Исполнителю, Заказчик уплачивает пеню в размере однодневной ставки рефинансирования от своевременно неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение сроков выполнения Работ, в том числе сроков по устранению недостатков и предоставлению результата выполненных работ, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2% (ноль целых две десятые процента) от стоимости невыполненных в срок Работ за каждый день просрочки.

6.3. Все разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в экономическом суде г. Минска.

6.4. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней от даты получения претензии и направить письменный ответ. Неполучение письменного ответа на претензию не препятствует обращению другой стороны в экономический суд г. Минска.

7. Дополнительные условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

1. Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«СИ-трейдинг»

УНП 690237128
Юридический адрес:
Республика Беларусь, 220125, Минский район,
д. Копище, ул. Лопатина д. 5 (1-й этаж)

р/с BY59POIS30120133906901933001
в ОАО «Паритебанк»,
SWIFT/BIC: POISBY2X
220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а

Адрес электронной почты:
info@sit.by

Директор:

 / Вашкевич Н.А.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«ДФС»

УНП 192824270
Юридический адрес:
220114, г. Минск, ул. Филимонова, 25Г, каб.
509

р/с BY83BELB30120167NM0010226000
в ОАО «Банк БелВЭБ»,
SWIFT/BIC: BELBBY2X
220004, г. Минск, пр-т. Победителей, 29

Адрес электронной почты: info@finstore.by

Директор:

 / Ластовский В. Е.

Заказчик:
Директор _____ / Вашкевич Н.А.

Организатор:
Директор _____ / Ластовский В. Е.

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Минск

25.04.2022

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС» (далее – «Исполнитель»), в лице директора Ластовского Валерия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» (далее – «Заказчик»), в лице директора Вашкевича Николая Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Договором от 22.02.2022 №183-1, подписали настоящий Акт сдачи-приемки выполненных работ (далее – «Акт») о нижеследующем:

Исполнитель выполнил следующие работы:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена ед. продукции бел. руб.	Ставка НДС %	НДС %	Сумма с НДС бел. руб.
1	Организация эмиссии и размещения цифровых знаков (токенов) выпуска SITRADING_(USD_273) (выпуск ICO № 273 в долларах США)	шт.	1	1000,00	Без НДС	-	1000,00
ИТОГО:							1000,00

Всего выполнено работ (оказано услуг) на сумму **1 000,00 (одна тысяча)** бел. руб. без НДС. Согласно Налоговому кодексу Республики Беларусь гл. 32.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполненных работ (оказанных услуг) не имеет.

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг»

УНП 690237128

Юридический адрес:
Республика Беларусь, 220125, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина д. 5 (1-й этаж)

р/с BY59POIS30120133906901933001
в ОАО «Паритебанк»,
SWIFT/BIC: POISBY2X
220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а

Адрес электронной почты:
info@sit.by

Директор:

_____/ Вашкевич Н.А.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС»

УНП 192824270

Юридический адрес:
220114, г. Минск, ул. Филимонова, 25Г,
каб. 509

р/с BY83BELB30120167NM0010226000
в ОАО «Банк БелВЭБ»,
SWIFT/BIC: BELBKY2X
220004, г. Минск, пр-т. Победителей, 29

Адрес электронной почты:
info@finstore.by

Директор:

_____/ Ластовский В. Е.

ДОГОВОР НА СОЗДАНИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) №183

г. Минск

22.04.2022

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» (далее – «Заказчик»), в лице директора Вашкевича Николая Антоновича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС»(далее – «Организатор»), в лице директора Ластовского Валерия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности – «Сторона»,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО

- (А) Заказчик занимается строительством жилой и коммерческой недвижимости;
 - (Б) Заказчик желает привлечь инвестиции для финансирования текущей и (или) финансовой, и (или) инвестиционной деятельности посредством создания и размещения цифровых знаков (токенов)(далее – «Токены»);
 - (В) Организатор является резидентом Парка высоких технологий (Свидетельство о регистрации резидента Парка высоких технологий от 09.10.2019 № 760) и вправе осуществлять деятельность, предусматривающую оказание услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов) с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению цифровых знаков (Токенов), консультационные и иные сопутствующие услуги;
- заключили настоящий договор на создание и размещение цифровых знаков (Токенов) (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Термины и определения, используемые в Договоре:

1.1.1. **Stable Coin (USD.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

1.1.2. **«Коммерческая тайна»** – информация, переданная одной Стороной другой Стороне в связи с заключением и (или) исполнением Договора с указанием в письменной форме на ее конфиденциальность.

1.1.3. **«Платформа»** – информационная система, используемая Организатором при осуществлении деятельности, предусматривающей оказание услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов) с использованием сети Интернет, размещенная в глобальной компьютерной сети Интернет по уникальному адресу (URL):<https://finstore.by>.

1.1.4. **«Правила создания и размещения токенов»** – Правила оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденные решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий.

1.1.5. **«Сайт»** – сайт Заказчика, размещенный в глобальной компьютерной сети Интернет по уникальному адресу (URL) <https://www.sit.by/>.

1.1.6. **«Указания»** – указания Заказчика, предусмотренные в приложении № 1 к Договору.

1.1.7. **«Учетная запись (аккаунт)»** – учетная запись (аккаунт) Заказчика на Платформе.

1.1.8. Иные термины, применяемые в Договоре, используются в значениях, определенных в преамбуле Договора, в Декрете Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 № 8 «О развитии цифровой экономики», ином законодательстве Республики Беларусь, актах Наблюдательного совета Парка высоких технологий.

2. Предмет Договора

2.1. Организатор обязуется от имени и за счет Заказчика в соответствии с Указаниями:

2.1.1. создать и разместить Токены;

2.1.2. удовлетворять требования владельцев Токенов по передаче им Stable Coin, обусловленные при создании и размещении Токенов. С целью удовлетворения данных

Заказчик: _____
Директор _____ / Вашкевич Н.А.

Организатор: _____
Директор _____ / Ластовский В. Е.

требований Организатор обязуется принимать Stable Coin от Заказчика и передавать их владельцам соответствующих Токенов в срок, установленный пунктами 8, 12, 14 приложения № 1 к Договору.

2.2. При согласовании проведения мероприятий, определенных в подпункте 2.1 настоящего пункта Договора Заказчик обязуется уплатить Организатору вознаграждение, возместить издержки и обеспечивать Организатора средствами для исполнения поручения, предусмотренного подпунктом 2.1 настоящего пункта, в порядке, предусмотренном пунктом 5 Договора.

3. Объекты гражданских прав, в обмен на которые должны быть реализованы размещаемые Токены

3.1. Размещаемые Токены должны быть реализованы в обмен на Stable Coin.

3.2. Организатор обязан принимать Stable Coin от первых владельцев Токенов в обмен на размещаемые Токены и передавать их Заказчику путем учета соответствующего количества Stable Coin за Заказчиком на его Учетной записи (аккаунте). Такая передача должна быть осуществлена Организатором в течение 3 (трех) рабочих дней после письменного запроса Заказчика. Окончательная передача Stable Coin должна быть осуществлена Организатором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания размещения Токенов, предусмотренной пунктом 8 приложения № 1 к Договору.

3.3. Заказчик может обменять полученные в порядке, предусмотренном подпунктом 3.2 настоящего пункта, Stable Coin на сумму денежных средств в белорусских рублях или иностранной валюте, права на которую удостоверяют соответствующие Stable Coin, в порядке, предусмотренном договором купли-продажи Stable Coin, размещенным в глобальной компьютерной сети Интернет по уникальному адресу (URL) <https://finstore.by>.

3.4. Stable Coin не могут быть переданы с адреса (идентификатора) виртуального кошелька Заказчика, открытого на Платформе, на адрес (идентификатор) виртуального кошелька, открытого вне Платформы.

3.5. Заказчик обязуется:

3.5.1. вести отдельный учет Stable Coin, привлеченных в обмен на размещенные Токены, и иных объектов гражданских прав, находящихся у Заказчика;

3.5.2. не вкладывать Stable Coin, привлеченные в обмен на размещенные Токены, в приобретение Токенов иных видов, если декларацией «White paper» не предусмотрено иное;

3.5.3. не использовать Stable Coin, привлеченные в обмен на размещенные Токены, в целях, не определенных в декларации «White paper», и (или) иным образом в нарушение этой декларации.

4. Декларация «White paper»

4.1. Стороны подтверждают, что декларация «White paper», отвечающая требованиям абзацев третьего и четвертого части второй пункта 18 и части второй пункта 19 Правил создания и размещения токенов, представлена Заказчиком Организатору до заключения Договора. Декларация «White paper» должна быть утверждена руководителем Заказчика (лицом, им уполномоченным) до даты начала размещения Токенов, предусмотренной пунктом 9 приложения № 1 к Договору, с указанием даты ее утверждения.

4.2. Заказчик обязуется не вносить изменения и (или) дополнения в декларацию «White paper» после даты начала размещения Токенов, предусмотренной пунктом 9 приложения № 1 к Договору, за исключением:

4.2.1. изменений в правах (требованиях) владельцев Токенов, обусловленных при их создании и размещении (правах на объекты гражданских прав, которые удостоверяются Токенами), дате исполнения обязательств по размещенным Токенам по соглашению со всеми владельцами Токенов данного вида;

4.2.2. информации о Заказчике (наименование, место нахождения, адрес электронной почты, учетный номер плательщика);

4.2.3. информации об Организаторе (наименование, место нахождения, адрес электронной почты, учетный номер плательщика), а также о договорных отношениях между Организатором и Заказчиком (общее описание этих отношений), об их возможности оказывать влияние на

Заказчик:
Директор _____ / Вашкевич Н.А.

Организатор:
Директор _____ / Ластовский В. Е.

- 6.1.3. списке учредителей (участников) Заказчика;
- 6.1.4. совершении сделок с 10 (десятью) и более процентами акций (доли в уставном фонде или пая в имуществе в размере 10 (десяти) и более процентов) Заказчика;
- 6.1.5. возникновении фактов несоответствия Заказчика, учредителей (участников), руководителя, главного бухгалтера, ответственного лица Заказчика требованиям к деловой репутации, предусмотренным подпунктом 4.2 пункта 4 Правил создания и размещения токенов.
- 6.2.** Раскрытие информации, предусмотренной в подпункте 6.1 настоящего пункта, производится путем ее размещения на Сайте. Данное раскрытие должно иметь место незамедлительно после возникновения соответствующих обстоятельств, но не позднее, чем в течение 3 (трех) рабочих дней после возникновения соответствующих обстоятельств.
- 6.3.** Заказчик обязан раскрывать на Сайте свою годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год в срок не позднее 31 марта года, следующего за истекшим календарным годом. Данная отчетность должна находиться на Сайте до момента размещения на нем аналогичной отчетности за следующий календарный год. Указанная обязанность должна выполняться Заказчиком до момента исполнения обязательств по всем размещенным Токенам, а если исполнение этих обязательств носит длительный характер, то до момента прекращения их существования. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за год, предшествующий году подписания Договора, в соответствии с настоящим подпунктом должна быть раскрыта на Сайте до даты начала размещения Токенов, предусмотренной пунктом 9 приложения № 1 к Договору.

7. Информационная безопасность (кибербезопасность) осуществления деятельности Заказчика

- 7.1.** Заказчик обязан обеспечить информационную безопасность (кибербезопасность) осуществления своей деятельности в соответствии с требованиями пункта 21 Правил создания и размещения токенов.
- 7.2.** Периодичность предоставления отчета о состоянии информационной безопасности (кибербезопасности) в соответствии с пунктом 22 Правил создания и размещения токенов – не реже одного раза в год.

8. Реклама Токенов

- 8.1.** Заказчик обязуется при осуществлении рекламы размещаемых Токенов (в том числе с привлечением третьих лиц) соблюдать требования, предусмотренные в главе 4 Правил создания и размещения токенов.
- 8.2.** При осуществлении рекламы размещаемых Токенов Организатор не вправе побуждать инвесторов либо предоставлять инвесторам консультации, которые могут побудить клиентов приобретать или реализовывать конкретные токены (токены определенных видов).

9. Заверения в обстоятельствах

- 9.1.** Заказчик предоставляет Организатору нижеследующие заверения в обстоятельствах:
- 9.1.1. сведения, предоставленные Заказчиком Организатору на момент начала оказания услуг по созданию Токенов для подтверждения соответствия требованиям, предусмотренным пунктом 4 Правил создания и размещения токенов, будут являться достоверными, полными и актуальными на момент их предоставления;
- 9.1.2. документы, представленные Заказчиком Организатору на момент начала оказания услуг по созданию Токенов для подтверждения соответствия требованиям, предусмотренным пунктом 4 Правил создания и размещения токенов, не будут являться подложными;
- 9.1.3. сведения, предоставленные Заказчиком Организатору на момент начала оказания услуг по созданию Токенов для подтверждения отсутствия нарушений, указанных в пункте 8 Правил создания и размещения токенов, будут являться достоверными, полными и актуальными на момент их предоставления.
- 9.1.4. документы, представленные Заказчиком Организатору на момент начала оказания услуг по созданию Токенов для подтверждения отсутствия нарушений, указанных в пункте 8 Правил

Заказчик:
Директор _____ / Вашкевич Н.А.

Организатор:
Директор _____ / Ластовский В. Е.

решения, принимаемые друг другом (если таковая имеется), о заинтересованности Организатора, его учредителей (участников) и его аффилированных лиц, касающейся размещения и обращения Токенов или исполнения обязательств по ним (если таковая имеется);

4.2.4. о собственнике имущества, учредителях (участниках), руководителе, главном бухгалтере, ответственном лице Заказчика (с указанием как минимум фамилий, собственных имен, отчеств (при наличии) (наименований), а также стран, гражданами (подданными) которых они являются (стран, в которых они учреждены).

4.3. Заказчик обязуется добросовестно и своевременно информировать о существовании изменений и (или) дополнений, предусмотренных подпунктом 4.2 настоящего пункта, на Сайте.

4.4. Заказчик обязуется до даты начала размещения Токенов, предусмотренной пунктом 9 приложения № 1 к Договору, разместить на Сайте декларацию «White paper». Данная декларация должна находиться на Сайте как минимум до момента исполнения обязательств по всем размещенным Токенам, а если исполнение этих обязательств носит длящийся характер, то до момента прекращения их существования.

5. Вознаграждение, издержки и средства, необходимые для исполнения поручения

5.1. Вознаграждение Организатора за исполнение поручения, предусмотренного подпунктом 2.1 пункта 2 Договора, составляет 1,4% от общей номинальной стоимости Stable Coin, переданных Заказчику в порядке, предусмотренном подпунктом 3.2 пункта 3 Договора. Организатор удерживает сумму вознаграждения, предусмотренную настоящим подпунктом, из денежных средств, которые Организатор передает Заказчику в обмен на Stable Coin, переданные Заказчику в порядке, предусмотренном подпунктом 3.2 пункта 3 Договора, в соответствии с договором купли-продажи Stable Coin, размещенным в глобальной компьютерной сети Интернет по уникальному адресу (URL) <https://finstore.by>.

5.2. Помимо уплаты вознаграждения, предусмотренного настоящим пунктом, Заказчик обязуется возместить Организатору документально подтвержденные издержки, понесенные Организатором в связи с исполнением поручения, оказанием услуг Заказчику в соответствии с Договором, если эти расходы были предварительно письменно согласованы Заказчиком. Документально подтвержденные издержки в соответствии с настоящим подпунктом должны быть оплачены на банковский счет Организатора, указанный в пункте 17 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предъявления требования Организатором Заказчику о их возмещении и представления Организатором Заказчику документов, подтверждающих такие издержки.

5.3. Заказчик обязан обеспечивать Организатора средствами, необходимыми для исполнения поручения, предусмотренного подпунктом 2.1.2 подпункта 2.1 пункта 2 Договора, а именно приобретать Stable Coin в количестве, достаточном для удовлетворения соответствующих требований всех владельцев Токенов, и передавать их Организатору за 3 (три) рабочих дня до даты (начала периода) исполнения обязательств по Токенам и окончания срока обращения Токенов. Заказчик понимает и соглашается, что Организатор не может исполнить свою обязанность, предусмотренную подпунктом 2.1.2 подпункта 2.1 пункта 2 Договора, до того, как Заказчик обеспечит Организатора средствами в соответствии с настоящим подпунктом Договора. Заказчик самостоятельно несет ответственность перед владельцами Токенов за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, принятых перед владельцами Токенов.

6. Раскрытие информации

6.1. Заказчик обязуется раскрывать информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость его Токенов, а именно о:

6.1.1. начале процедуры реорганизации (ликвидации) Заказчика, его дочерних и зависимых хозяйственных обществ, учрежденных им унитарных предприятий;

6.1.2. возбуждении в отношении Заказчика производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве);

Заказчик:
Директор _____ / Вашкевич Н.А.

Организатор:
Директор _____ / Ластовский В. Е.

создания и размещения токенов, не будут являться подложными;

9.1.5. информация, содержащаяся в представленной Заказчиком Организатору декларации «Whiterareg» на момент начала оказания услуг по созданию Токенов, будет являться достоверной, полной и актуальной.

9.2. Заказчик понимает, что заверения в обстоятельствах, предусмотренные подпунктом 9.1 настоящего пункта, имеют существенное значение для заключения и исполнения Договора.

9.3. Организатор обязан обеспечить идентификацию первых владельцев токенов и выполнение иных возложенных на него обязанностей по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения в соответствии с пунктом 13 Правил создания и размещения токенов и требованиями законодательства Республики Беларусь.

10. Ответственность

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение одной или нескольких обязанностей, предусмотренных подпунктом 3.5 пункта 3 Договора, Заказчик уплачивает Организатору неустойку в размере 10 (десяти) базовых величин, установленных в Республике Беларусь на дату совершения нарушения, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения соответствующей обязанности.

10.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение одной или нескольких обязанностей, предусмотренных пунктом 4 Договора, Заказчик уплачивает Организатору неустойку в размере 5 (пяти) базовых величин, установленных в Республике Беларусь на дату совершения нарушения, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения соответствующей обязанности.

10.3. За неисполнение, несвоевременное или иное ненадлежащее исполнение обязанности по уплате вознаграждения, предусмотренного подпунктом 2.2 пункта 2 Договора и (или) подпунктом 5.2 пункта 5 Договора, Заказчик уплачивает Организатору неустойку в размере 0,15% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения вышеуказанной обязанности.

10.4. За необеспечение, неполное или несвоевременное обеспечение Организатора средствами для исполнения поручения в порядке, предусмотренном подпунктом 5.3 пункта 5 Договора, Заказчик уплачивает Организатору неустойку в размере 0,15% от объема необеспеченных средств. За неисполнение или ненадлежащее исполнение одной или нескольких обязанностей, предусмотренных пунктом 6 Договора, Заказчик уплачивает Организатору неустойку в размере 5 (пяти) базовых величин, установленных в Республике Беларусь на дату совершения нарушения, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения соответствующей обязанности.

10.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренной пунктом 8 Договора, Заказчик уплачивает Организатору неустойку в размере 2 (двух) базовых величин, установленных в Республике Беларусь на дату совершения нарушения, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения соответствующей обязанности.

10.6. Если какое-либо из заверений в обстоятельствах, предоставленных Заказчиком Организатору в соответствии с подпунктом 9.1 пункта 9 Договора, является недостоверными, Заказчик уплачивает Организатору неустойку в размере 5 (пяти) базовых величин, установленных в Республике Беларусь на дату совершения нарушения, за каждый факт предоставления недостоверного заверения в обстоятельствах.

10.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренной подпунктом 16.1 пункта 16 Договора, Заказчик уплачивает Организатору неустойку в размере 30 (тридцати) базовых величин, установленных в Республике Беларусь на дату совершения нарушения, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения соответствующей обязанности.

10.8. За неисполнение и (или) несвоевременное исполнение Организатором обязательств, предусмотренных подпунктами 2.1.1 и 2.1.2 пункта Договора, при условии полного и

Заказчик:
Директор _____ / Вашкевич Н.А.

Организатор:
Директор _____ / Ластовский В. Е.

своевременного исполнения Заказчиком подпункта 5.3 пункта 5 Договора, Организатор уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от неисполненного обязательства перед Заказчиком и (или) инвесторами, за каждый календарный день просрочки.

10.9. За неисполнение, несвоевременное или иное ненадлежащее исполнение Организатором требований, предусмотренных подпунктом 3.2 пункта 3 Договора, Организатор уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,15% от несвоевременно оплаченных сумм за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения вышеуказанных требований.

10.10. В случае если по вине одной из Сторон, другая Сторона несет какие-либо убытки, штрафные санкции в рамках обязательств перед заказчиками, инвесторами, а также перед государственными органами, виновная Сторона обязуется возместить (компенсировать) другой Стороне все фактически понесенные убытки, выплаченные штрафы, неустойки и т.п.

11. Конфиденциальность

11.1. Каждая Сторона обязуется обеспечивать конфиденциальность Коммерческой тайны другой Стороны в течение срока действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты его прекращения, указанной в подпункте 15.1 пункта 15 Договора.

11.2. Коммерческая тайна одной Стороны может быть использована другой Стороной в своей производственной и коммерческой деятельности в пределах, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по Договору. Стороны обязуются не использовать Коммерческую тайну друг друга в целях, не определенных в настоящем подпункте.

12. Уведомления

12.1. Стороны обязуются в письменной форме уведомлять друг друга о смене банковских и иных реквизитов, имеющих значение для исполнения, прекращения Договора.

12.2. Стороны пришли к соглашению, что первичные учетные документы, подтверждающие факт оказания услуг по Договору (акты оказанных услуг), составляются сторонами единолично в соответствии с требованиями законодательства. Организатор составляет единолично Акты оказанных услуг по окончании каждого календарного месяца. В акте оказанных услуг Организатор отражает количество созданных и размещенных посредством Платформы токенов, количество токенов, приобретенных на Платформе, стоимость приобретенных токенов, размер причитающегося и удержанного вознаграждения Организатора, а также иные сведения, предусмотренные законодательством или характеризующие оказанные за соответствующий период услуги. Копию составленного Организатором единолично акта оказанных услуг в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг Организатор направляет для сведения Заказчику в электронной форме. Заказчик вправе предоставить в ответ свои возражения по содержанию акта оказанных услуг.

12.3. Организатор вправе составить акт сверки расчетов – акт взаимозачета (в том числе по окончании каждого календарного месяца), где отражается и обосновывается наличие или отсутствие задолженности в расчетах между Организатором и Заказчиком. Составленный акт сверки расчетов – акт взаимозачета Организатор направляет Заказчику в форме электронного документа с использованием системы электронного документооборота (если иное не установлено соглашением сторон). Полученный Заказчиком акт сверки расчетов – акт взаимозачета Заказчик рассматривает в течение 5 (пяти) рабочих дней. Если по истечении этого срока Заказчик не представил возражений по содержанию, акт сверки расчетов – акт взаимозачета считается согласованным и подписанным Заказчиком.

13. Письменная форма

13.1. Письменная форма уведомления, требования, указания для целей Договора и приложений к нему включает электронное или иное сообщение, сделанное с использованием электронной или иной связи, информационных систем или информационных сетей.

13.2. Стороны допускают при исполнении настоящего договора использование электронных документов, подготовленных с использованием сервиса электронного документооборота, в том

Заказчик:
Директор _____ / Вашкевич Н.А.

Организатор:
Директор _____ / Ластовский В. Е.

16.5. Заказчик обязан выдать Организатору доверенность по форме согласно приложению № 2 к Договору до даты начала размещения Токенов, предусмотренной пунктом 9 приложения № 1 к Договору. Заказчик понимает и соглашается, что Организатор не может исполнить свои обязательства по настоящему Договору, до того, как Заказчик выдаст Организатору указанную в настоящему подпункте доверенность.

16.6. Заказчик обязан предоставить Организатору информацию, необходимую для создания Учетной записи (аккаунта). Заказчик понимает и соглашается, что Организатор может исполнить свои обязанности, предусмотренные подпунктом 3.2 пункта 3 Договора, только после создания Учетной записи (аккаунта) Заказчика.

16.7. Расчеты по операциям с Токенами, предусмотренными в пунктах 2, 3 и 5 Договора, осуществляются по следующим банковским реквизитам:

Банковские реквизиты Заказчика:
р/с BY90POIS30120133906901840002 (USD)
в ОАО «Паритебанк»,
SWIFT/BIC: POISBY2X
220002, г. Минск, ул.Киселева, 61а

Банковские реквизиты Организатора:
BY45BELB30120167HM0100226000 (USD)
в ОАО «Банк БелВЭБ»,
SWIFT/BIC: BELBKY2X
220004, г. Минск, пр-т. Победителей, 29

16.8. Договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой Стороны.

17. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«СИ-трейдинг»

УНП 690237128
Юридический адрес:
Республика Беларусь, 220125, Минский район,
д. Копище, ул. Лопатина д. 5 (1-й этаж)

р/с BY59POIS30120133906901933001
в ОАО «Паритебанк»,
SWIFT/BIC: POISBY2X
220002, г. Минск, ул.Киселева, 61а

Адрес электронной почты:
info@sit.by

Директор:


/ Вашкевич Н.А.

Исполнитель:


Общество с ограниченной ответственностью
«ДФС»

УНП 192824270
Юридический адрес:
220114, г. Минск, ул. Филимонова, 25Г, каб.
509

р/с BY83BELB30120167HM0010226000
в ОАО «Банк БелВЭБ»,
SWIFT/BIC: BELBKY2X
220004, г. Минск, пр-т. Победителей, 29

Адрес электронной почты: info@finstore.by

Директор:


/ Ластовский В. Е.

Заказчик:
Директор _____ / Вашкевич Н.А.

Организатор:
Директор _____ / Ластовский В. Е.

числе для составления актов, иных первичных учетных документов, обмена письмами, при условии их соответствия требованиям законодательства об электронных документах.

14. Применимое право и разрешение споров

14.1. Правом, применимым к Договору, является право Республики Беларусь.

14.2. В случае возникновения споров между Сторонами, вытекающих из или связанных с Договором, такие споры подлежат передаче для разрешения в суд по месту нахождения Организатора.

14.3. Стороны определяют обязательный претензионный порядок урегулирования споров, вытекающих из или связанных с Договором. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения.

15. Действие Договора

15.1. Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения своих обязательств по Договору обеими Сторонами.

15.2. Организатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив об этом уведомление в письменной форме Заказчику не позднее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты отказа от исполнения Договора в одностороннем порядке, в следующих случаях:

15.2.1. предоставление Заказчиком Организатору декларации «White paper», содержащей недостоверную, неполную и (или) неактуальную информацию;

15.2.2. в случае выявления Организатором факта (фактов) представления Заказчиком подложных документов и (или) недостоверных использованных для подтверждения соответствия одному или нескольким требованиям, предусмотренным в пункте 4 Правил создания и размещения токенов, либо подложных документов и (или) недостоверных, неполных и (или) неактуальных сведений, использованных для подтверждения отсутствия одного или нескольких нарушений, указанных в пункте 8 Правил создания и размещения токенов.

15.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив об этом уведомление в письменной форме Организатору не позднее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты отказа от исполнения Договора в одностороннем порядке, в случае неисполнения Организатором обязательств, предусмотренных подпунктом 2.1.1 пункта 2 Договора в срок, превышающий 30 (тридцать) календарных дней с даты начала размещения Токенов, предусмотренной пунктом 9 приложения № 1 к Договору.

15.4. В случаях, предусмотренных подпунктами 15.2 и 15.3 настоящего пункта, Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения Организатором уведомления, предусмотренного подпунктами 15.2 и 15.3 настоящего пункта.

16. Прочие условия

16.1. Заказчик обязуется не допускать изменений в правах (требованиях) владельцев Токенов, обусловленных при их создании и размещении (правах на объекты гражданских прав, которые удостоверяются Токенами), дате исполнения обязательств по размещенным Токенам, если иное не предусмотрено соглашением всех владельцев Токенов данного вида.

16.2. Указания могут быть изменены только по соглашению Сторон.

16.3. Организатор информирует Заказчика о приобретенных инвесторами Токенах путем предоставления на ежедневной основе на адрес электронной почты, указанный в пункте 17 Договора, отчета о суммах и датах совершенных сделок с инвесторами и/или через личный кабинет Заказчика, созданный в информационной системе Организатора.

16.4. Организатор не предоставляет Заказчику никаких гарантий относительно того, что все количество созданных и размещенных Токенов, предусмотренное пунктом 7 приложения № 1 к Договору, будет реализовано владельцам Токенов. Созданные и размещенные Токены, не реализованные владельцам Токенов на дату окончания размещения Токенов, предусмотренную пунктом 13 приложения № 1 к Договору, уничтожаются.

Заказчик:
Директор _____ / Вашкевич Н.А.

Организатор:
Директор _____ / Ластовский В. Е.

Приложение № 1

**к договору на создание и размещение цифровых знаков (токенов) от 22.04.2022 № 183
(далее - «Договор»)**

г. Минск

22.04.2022

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» (далее - «Заказчик»), в лице директора Вашкевича Николая Антоновича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС» (далее - «Организатор»), в лице директора Ластовского Валерия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности - «Сторона», согласовали следующие Указания в соответствии с Договором:

1.	Способ создания Токенов	С использованием Платформы
2.	Способ размещения Токенов	Прямая реализация Токенов первым владельцам по договорам мены, предметом которых является обмен Токенов на Stable Coin
3.	Права (требования) владельцев Токенов, обусловленные при их создании и размещении (права на объекты гражданских прав, которые удостоверяются Токенами)	Получение номинальной стоимости Токена, выраженной в Stable Coin. Получение дохода в Stable Coin, исчисляемый в процентах от номинала Токена (согласно декларации «White paper» «О создании и размещении цифровых знаков (токенов) SITRADING_(USD_273) (выпуск ICO № 273 в долларах США)
4.	Тип размещения	Открытое размещение
5.	Наименование Токена	SITRADING_(USD_273)
6.	Номинальная стоимость (в USD.sc за 1 (один) Токен)	20 USD.sc (эквивалент 20 (двадцать) долларов США)
7.	Количество Токенов, которые Организатор обязуется создать и разместить в процессе исполнения Договора	25 000 (двадцать пять тысяч) единиц
8.	Период обращения Токенов	25.04.2022 - 09.03.2023
9.	Дата начала размещения Токенов	25.04.2022
10.	Планируемая доходность для инвестора	16% годовых
11.	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
12.	Даты зачисления (выплаты) процентного дохода	10.05.2022; 10.06.2022; 10.07.2022; 10.08.2022; 10.09.2022; 10.10.2022; 10.11.2022; 10.12.2022; 10.01.2023; 10.02.2023; 10.03.2023
13.	Дата окончания размещения Токенов	25.02.2023
14.	Период погашения токенов	10.03.2023 - 15.03.2023
15.	Досрочное погашение токенов	Заказчик обязуется осуществить досрочный выкуп размещенных токенов (погасить токены до наступления срока завершения их обращения) в объеме не более 5% от находящихся в обращении (на момент завершения очередного периода сбора заявок на досрочное погашение). Периоды сбора заявок от инвесторов на досрочный выкуп: 01.06.2022 - 30.06.2022;

Заказчик:
Директор _____ / Вашкевич Н.А.

Организатор:
Директор _____ / Ластовский В. Е.

		<p>01.10.2022 – 31.10.2022.</p> <p>Периоды, в течение которых осуществляется досрочный выкуп в соответствии с поступившими заявками:</p> <p>01.08.2022 – 05.08.2022; 01.12.2022 – 05.12.2022.</p> <p>В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочный выкуп Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного выкупа Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно выкупаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.</p>
--	--	--

16. Термины и определения, применяемые в настоящем приложении и не определенные в нем, используются в значениях, определенных Договором.
17. Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора.
18. Настоящее приложение составлено и подписано обеими Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой Стороны.

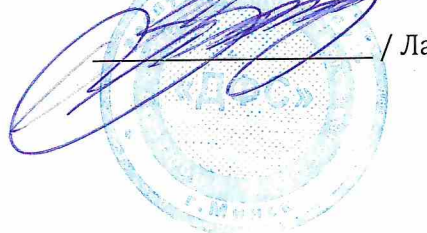
19. Подписи Сторон

Директор:



/ Вашкевич Н.А.

Директор:



/ Ластовский В. Е.

Приложение № 2

**к договору на создание и размещение цифровых знаков (токенов) от 22.04.2022 № 183
(далее – «Договор»)**

г. Минск

22.04.2022

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» (далее – «Заказчик»), в лице директора Вашкевича Николая Антоновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДФС»** (далее – «Организатор»), в лице директора Ластовского Валерия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности – «Сторона», согласовали следующую форму доверенности в соответствии с подпунктом 16.5 пункта 16 Договора:

1. Форма доверенности:

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Минск

двадцать пятое апреля две тысячи двадцать второго года

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» (далее – «Заказчик»), зарегистрировано Минским районным исполнительным комитетом 30.04.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером (учетный номер плательщика) 690237128, место нахождения: Республика Беларусь, 220125, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина д. 5 (1-й этаж); (далее – «Представляемый»), в лице директора Вашкевича Николая Антоновича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает **Общество с ограниченной ответственностью «ДФС»**, зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 26.03.2019 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192824270, место нахождения: 220114, г. Минск, ул. Филимонова, дом 25Г, каб. 509 (далее – «Представитель»), на представление интересов Представляемого перед третьими лицами при привлечении инвестиций в рамках проведения ICO в соответствии с декларацией «Whiteraper» «О создании и размещении цифровых знаков (токенов) SITRADING_(USD_273) (выпуск ICO № 273 в долларах США)» посредством создания и размещения цифровых знаков (токенов) (далее – «Токены»), для чего наделяет Представителя полномочиями совершать в том числе следующие действия:

– создать и разместить Токены на нижеследующих условиях:

Способ создания Токенов	С использованием Платформы
Способ размещения Токенов	Прямая реализация Токенов первым владельцам по договорам мены, предметом которых является обмен Токенов на Stable Coin
Права (требования) владельцев Токенов, обусловленные при их создании и размещении (права на объекты гражданских прав, которые удостоверяются Токенами)	Получение номинальной стоимости Токена, выраженной в Stable Coin. Получение дохода в Stable Coin, исчисляемый в процентах от номинала Токена (согласно декларации «White paper» «О создании и размещении цифровых знаков (токенов) SITRADING_(USD_273) (выпуск ICO № 273 в долларах США)
Тип размещения	Открытое размещение
Наименование Токена	SITRADING_(USD_273)
Номинальная стоимость (в USD.sc за 1 (один) Токен)	20 USD.sc (эквивалент 20 (двадцать) долларов США)
Количество Токенов, которые Организатор обязуется создать и разместить в процессе исполнения Договора	25 000 (двадцать пять тысяч) единиц
Период обращения Токенов	25.04.2022 – 09.03.2023
Дата начала размещения Токенов	25.04.2022
Планируемая доходность для инвестора	16% годовых

Заказчик:
Директор  / Вашкевич Н.А.

Организатор:
Директор  / Ластовский В. Е.

Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
Даты зачисления (выплаты) процентного дохода	10.05.2022; 10.06.2022; 10.07.2022; 10.08.2022; 10.09.2022; 10.10.2022; 10.11.2022; 10.12.2022; 10.01.2023; 10.02.2023; 10.03.2023
Дата окончания размещения Токенов	25.02.2023
Период погашения токенов	10.03.2023 – 15.03.2023
Досрочное погашение токенов	Заказчик обязуется осуществить досрочный выкуп размещенных токенов (погасить токены до наступления срока завершения их обращения) в объеме не более 5% от находящихся в обращении (на момент завершения очередного периода сбора заявок на досрочное погашение). Периоды сбора заявок от инвесторов на досрочный выкуп: 01.06.2022 – 30.06.2022; 01.10.2022 – 31.10.2022. Периоды, в течение которых осуществляется досрочный выкуп в соответствии с поступившими заявками: 01.08.2022 – 05.08.2022; 01.12.2022 – 05.12.2022. В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочный выкуп Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного выкупа Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно выкупаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

- в рамках размещения Токенов заключать договоры мены размещаемых Токенов с первыми владельцами размещаемых Токенов, условия которых соответствуют вышеуказанным условиям создания и размещения Токенов;
- определять условия вышеуказанных договоров мены самостоятельно в части, не определенной настоящей доверенностью;
- в рамках размещения Токенов принимать Stable Coin от первых владельцев, размещаемых Токенов в обмен на Токены;
- удовлетворять требования владельцев Токенов по передаче им Stable Coin, обусловленные при создании и размещении Токенов, для чего принимать Stable Coin от Представляемого и передавать их владельцам Токенов;
- совершать иные действия и формальности, необходимые для реализации вышеуказанных полномочий, в том числе подписывать документы при необходимости.

Настоящая доверенность выдана на срок с 25.04.2022 по 15.03.2023, если только не отозвана Заказчиком ранее.

Директор

м.п.

Вашкевич Н.А.

2. Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора.

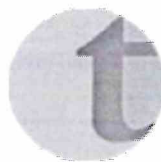
3. Настоящее приложение составлено и подписано обеими Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой Стороны.

4. Подписи Сторон

Заказчик:
Директор _____ / Вашкевич Н.А.

Организатор:
Директор _____ / Ластовский В. Е.

Таварыства з абмежаванай адказнасцю
«СИ-ТРЕЙДІНГ»
вул.Лапціна, д.5, офіс. пам. №1,
220125, в. Копішча, Мінскі раён,
Мінская вобласць, Рэспубліка Беларусь
Тэл./факс +37517 322-18-84(94)
E-mail: info@sit.by, <http://www.sit.by>
р/р BY59POIS30120133906901933001,
BIC POISBY2X у ААТ «Парытэтбанк»,
Адрас банка: 220002, г.Мінск, вул.Кісялева, 61а
УНП 690237128



Общество с ограниченной ответственностью
«СИ-ТРЕЙДИНГ»
ул.Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1,
220125, д. Копище, Минский район,
Минская область, Республика Беларусь
Тел./факс +37517 322-18-84(94)
E-mail: info@sit.by, <http://www.sit.by>
р/р BY59POIS30120133906901933001,
BIC POISBY2X в ОАО «Паритебанк»,
Адрес банка: 220002, г. Минск, ул.Киселева, 61а
УНП 690237128

исх. № от «21» апреля 2022г.

СПРАВКА-ЗАВЕРЕНИЕ

Настоящим заверяем, что наше предприятие:
соблюдает нормы антикоррупционного законодательства Республики Беларусь;

не является ликвидированным субъектом хозяйствования, не находится в процессе ликвидации;

не признано в установленном законодательством порядке экономически несостоятельным (банкротом) или не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности (банкротстве);

не имеет задолженности по платежам в бюджет и (или) государственные целевые бюджетные и (или) внебюджетные фонды в государстве места нахождения;

не причастно к осуществлению, финансированию или иному пособничеству в осуществлении террористической, экстремисткой деятельности, распространении оружия массового поражения либо легализации доходов, полученных преступным путем;

на банковские счета предприятия не наложен арест и (или) по ним не приостановлены операции.

Директор
ОООО «СИ-трейдинг»

М.П.



Н.А.Вашкевич

Сведения о соответствии (несоответствии) заказчика ИСО и ответственных лиц¹ следующим требованиям:

№	Вопрос	Ответ
1.	Имеется ли у ответственных лиц заказчика ИСО непогашенная или неснятая судимость за совершение преступления против собственности и порядка осуществления экономической деятельности, преступления против информационной безопасности в Республике Беларусь и государстве (государствах), гражданином (подданным) которого (которых) он является?	Не имеется
2.	Имеются ли у ответственных лиц заказчика ИСО в течение последних двух лет факты расторжения трудового договора (контракта) по инициативе нанимателя в случае совершения руководителем заявителя виновных действий, являющихся основаниями для утраты доверия к работнику со стороны нанимателя, в Республике Беларусь?	Не имеется
3.	Имеются ли у ответственных лиц заказчика ИСО в течение последних двух лет факты расторжения трудового договора (контракта) по основаниям, признаваемым дискредитирующими обстоятельствами увольнения в соответствии с пунктом 6 Декрета Президента Республики Беларусь от 15 декабря 2014 г. № 5 «Об усилении требований к руководящим кадрам и работникам организаций», в Республике Беларусь?	Не имеется
4.	Имеется ли в течение последних трех лет вступившее в законную силу решение суда, которым установлены факты осуществления ответственными лицами заказчика ИСО виновных действий, повлекших банкротство юридического лица, в Республике Беларусь и государстве (государствах), гражданином (подданным) которого (которых) он является?	Не имеется
5.	Имеется ли постановление органа уголовного преследования Республики Беларусь о возбуждении в отношении ответственных лиц заказчика ИСО уголовного дела, либо о признании их подозреваемыми, либо о привлечении их в качестве обвиняемых по уголовному делу?	Не имеется
6.	Заказчиком ИСО разработаны и утверждены локальные нормативные правовые акты, регулирующие: порядок управления рисками; порядок управления конфликтом интересов; порядок обеспечения информационной безопасности (кибербезопасности). Заказчик ИСО подтверждает, что перечисленные локальные нормативные правовые акты соответствуют требованиям, изложенным в Правилах оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий	Да

Директор
ОООО «СИ-трейдинг»

М.П.

«21» апреля 2022г.



Н.А.Вашкевич

¹ К ответственным лицам относятся: собственники имущества, учредители (участники), руководитель, главный бухгалтер, лицо, ответственное за проект, лицо, ответственное за системное администрирование и информационную безопасность, лицо, ответственного за управление рисками, заказчика ИСО.